

**RAST Projekt** Katarzyna Rozentreter59-900 Zgorzelec, ul. Łużycka 4a  
NIP 615-182-56-93 REGON:021001753

Tel.: 503-972-368 517- 804-094


**RAST**  
 P R O J E K T

TEMAT OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**  
**MODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ**  
**W MIEJSCOWOŚCI BIERNA**

**OBIEKT**

BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ

**ADRES INWESTYCJI**dz. nr 409; obr. id. 022505\_2.0001  
Bierna, Gmina Sulików**ZLECENIODAWCA**Gmina Sulików  
ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików**PROJEKTANT****IMIĘ I NAZWISKO****PODPIS**

BRANŻA

KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA

**mgr inż. Rafał ROZENTRETER**  
*uprawnienia budowlane nr 239/DOŚ/07*  
*w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*  
*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi*  
*bez ograniczeń*

Zgorzelec 19 maj 2025r.

<b>2.</b>	<b>SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA</b>	
1.	KARTA TYTUŁOWA	<u>STR. 1</u>
2.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	<u>STR. 2</u>
3.	DANE OGÓLNE	<u>STR. 4</u>
	3.1. Przedmiot opracowania	
	3.2. Zakres opracowania	
	3.3. Podstawa opracowania	
4.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	<u>STR. 5</u>
	4.1. Opis stanu istniejącego	
	4.2. Ocena stanu technicznego obiektu	
	4.3. Informacja o ochronie konserwatorskiej	
	4.4. Ochrona p.poż	
	4.5. Dokumentacja fotograficzna	
5.	ZAKRES PRAC BUDOWLANO - MODERNIZACYJNYCH	<u>STR.11</u>
	5.1. Prace projektowane do realizacji	
	5.2. Przyjęte rozwiązania projektowe	
6.	SPOSÓB WYKONANIA PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI PRAC	<u>STR.14</u>
	6.1. Organizacja placu budowy.	
	6.2. Technologia wykonania robót.	
7.	RYSUNKI TECHNICZNE	<u>STR. 15</u>
	7.1. Mapa lokalizacyjna	rys. P-01
	7.2. Rzut parteru – zakres prac remontowych	rys. P-02
	7.3. Rzut poddasza – zakres prac remontowych	rys. P-03
	7.4. Elewacja frontowa – zakres prac remontowych	rys. P-04
	7.5. Elewacja tylna – zakres prac remontowych	rys. P-05
	7.6. Elewacja boczna, lewa – zakres prac remontowych	rys. P-06
	7.7. Elewacja boczna, prawa – zakres prac remontowych	rys. P-07
	7.8. Elewacja frontowa – kolorystyka	rys. P-08
8.	KOPIA UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA	<u>STR. 16</u>
9.	KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	<u>STR. 18</u>
10.	INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	<u>STR.19</u>
	10.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji.	
	10.2. Wykaz istniejących na terenie działki obiektów budowlanych.	
	10.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	
	10.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.	
	10.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.	

10.6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających  
niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych  
w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

<b>3.</b>	<b>DANE OGÓLNE</b>
-----------	--------------------

### 3.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano – wykonawczy dla realizacji inwestycji związanej z modernizacją budynku remizy strażackiej w miejscowości Bierna. Budynek zlokalizowany jest na wydzielonej działce gruntu nr 409, obr. 022505\_2.0001. Niniejszy opis jest podstawą do zgłoszenia robót oraz do ich późniejszej realizacji.

### 3.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Na zakres przedmiotowego opracowania projektowego składa się wykonanie następujących prac budowlano modernizacyjnych:

- wymiana pokrycia dachowego,
- ocieplenie skosów dachowych wełną mineralną,
- wymiana deskowania podłogowego na poddaszu,
- odnowienie elewacji zewnętrznej obiektu,
- montaż prefabrykowanych stalowych schodów prowadzących na piętro.

W dalszej części opracowania przedstawione zostaną rozwiązania techniczno – materiałowe niezbędne do wykonania zaplanowanych robót budowlanych wraz z opracowaniem szkiców rysunkowych.

### 3.3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie Inwestora. Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- wizje lokalne i pomiary z natury;
- uzgodnienia techniczne z Inwestorem;
- informacje zebrane od użytkownika;
- mapa sytuacyjno – wysokościowa;
- obowiązujące przepisy budowlane;
- dokumentacja fotograficzna obiektu.

Podstawa prawna opracowania:

<b>Dz.U.1994.15.139</b>	Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity z 1999r.) z późniejszymi zmianami
<b>Dz.U.1994.89.414</b>	Prawo budowlane Dz. U. z 2025 r. poz. 418
<b>Dz.U.2004.202.2072</b>	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Ministra późniejszymi zmianami)
<b>Dz.U.2003.120.1126</b>	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

oraz pozycje literaturowe, normy i przepisy powołane w wyżej wymienionych dokumentach.



<b>4.</b>	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO</b>
-----------	--------------------------------

**4.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Przedmiotowy obiekt jest dość wiekowym budynkiem, który wykorzystywany jest na siedzibę OSP Bierna. Obiekt parterowy z poddaszem obecnie nie użytkowym murowany niepodpiwniczony kryty dachem dwuspadowym z zaakcentowaną w środkowej jego części trzy kondygnacyjną wieżą murowaną, która również kryta jest dachem dwuspadowym. Strop nad parterem o konstrukcji drewnianej.

Do budynku dobudowana jest wtórnie niewielka część parterowa, kryta dachem jednospadowym zlokalizowana na tyłach istniejącej bryły obiektu. Dobudowa na część powiększa przestrzeń parkingową i umożliwia garażowanie dużego pojazdu gaśniczego.

Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez istniejący plac parkingowy. Budynek posadowiony jest na wydzielonej działce gruntu i sąsiaduje z luźną wiejską zabudową. W obiekcie na parterze w jednoprzestrzennej formie wydzielono dwa stanowiska postojowe dla samochodów straży pożarnej oraz stanowisko szatniowe. Na wejściu do budynku zlokalizowano niewielki przedsionek, który zlokalizowany jest w obrysie wieży. Z przedsionka za pomocą drabiny możliwa jest komunikacja pionowa na piętro poddasza oraz na wyższe piętra wieży. Poddasze w budynku obecnie nie użytkowane. Widoczne są próby jego adaptacji na cele użytkowe jednak prac nie zakończono. Budynek w formie zewnętrznej zachowany praktycznie w oryginale pomijając powiększenie wrót garażowych oraz wykonanie dobudówki na tyłach obiektu. Wewnątrz w szczególności w parterze budynek po przebudowie i likwidacji ścian wewnętrznych, które zastąpiono podciągami stalowymi.

Wysokość pomieszczenia parteru wynosi ponad 3,40m. Wysokość poddasza ze względu na skosy dachu wynosi od 0,00 do 2,86 cm.

Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna. Innych przyłączy brak. Uśrednione wymiary zewnętrzne budynku wynoszą 11,00 x 7,00 m

**PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:**

- ✓ powierzchnia zabudowy – ok. 82,80m<sup>2</sup>,
- ✓ kubatura budynku – ok. 480,00m<sup>3</sup>,
- ✓ wysokość budynku do okapu – min. ok. 3,30m,
- ✓ wysokość budynku do kalenicy – min. ok. 7,20m,
- ✓ całkowita wysokość wieży – min. ok. 11,50m,

**KONSTRUKCJA OBIEKTU:**

- Fundamenty murowane z cegły i kamienia,
- Ściany nośne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej i kamienia,
- Stropy nad parterem drewniane,
- Rodzaj więźby dachowej - drewniana.

**4.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO**

Całościowe oględziny budynku, a w szczególności elementów konstrukcyjnych pozwalają stwierdzić, że obiekt utrzymany jest w dobrym stanie technicznym. W odniesieniu do elementów wykończenia zauważalne jest, że budynek poddawany jest bieżącej konserwacji i utrzymywany w sposób należyty zgodny ze swoim przeznaczeniem. W obiekcie widać

-----  
prowadzenie drobnych prac remontowych na bieżąco. Zauważalne są również potrzeby remontowe generujące konieczność poczynienia większych inwestycji finansowych.

W obiekcie z powodzeniem można by wykorzystać przestrzeń poddasza na dodatkowe pomieszczenia jednak przez brak dostępu na piętro oraz brak jego wykończenia przestrzeń poddasza nie może być wykorzystywana. Brak izolacji termicznej dachu powoduje również znaczne straty ciepła i przemarzanie w obiekcie.

Najbardziej wyeksploatowanym elementem budynku jest jego pokrycie dachowe, które wymaga wymiany. Dodatkowo elewacja budynku, w której doraźnie uzupełniano tynki wymaga gruntowego odświeżenia. Drewniane okiennice wierzby należy również poddać czyszczeniu naprawie i konserwacji.

Całość budynku jest w stanie technicznym dobrym i nadaje się do dalszego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem przy zamierzonym do realizacji zakresie prac remontowych.

#### UWAGA:

Inwentaryzację i ocenę stanu technicznego budynku sporządzono na potrzeby jego remontu ze szczególnym uwzględnieniem prac polegających na wymianie pokrycia dachowego oraz odświeżeniu wyglądu zewnętrznego elewacji. Zaprojektowano również montaż schodów na podażę wraz z ociepleniem jego skosów dachowych i przygotowaniu tej przestrzeni do dalszych prac adaptacyjnych, które umożliwią docelowo jego wykorzystanie użytkowe.

Wszelkie wymiary na rysunku inwentaryzacyjnym zostały pobrane z „natury”. Ewentualne rozbieżności oraz inne wątpliwości wyjaśniać należy bezpośrednio z projektantem.

#### **4.3. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ**

Budowa budynku datowana jest na koniec XIX. Ze względu na swoją lokalizację wiek oraz funkcje budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Prace modernizacyjne nie ingerują ani nie zmieniają jego charakteru i nie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### **4.4. OCHRONA P.POŻ.**

Projektowane do realizacji prace budowlano – modernizacyjne obiektu nie zmieniają jego warunków ochrony p.poż. Warunki ochrony p.poż nie są również przedmiotem niniejszego opracowania projektowego.

#### **4.5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



Widok ogólny budynku remizy, elewacja frontowa – fot. 1



Widok ogólny budynku remizy, elewacja tylna – fot. 2





stanowisko garażowe na parterze budynku – fot. 3



Widok wnętrza parteru budynku – fot. 4





Wejście główne do budynku poprzez przedsionek wejściowy – fot. 5



Widok dobudowanej części budynku – fot. 6





Widok nieizolowanego skosu dachowego na poddaszu – fot. 7



Częściowo wykonane prace izolacyjne skosu dachowego – fot. 8

<b>5.</b>	<b>ZAKRES PRAC BUDOWLANO - MODERNIZACYJNYCH</b>
-----------	---

**5.1. PRACE PROJEKTOWANE DO REALIZACJI**

Zgodnie z przedmiotem opracowania prace remontowo – modernizacyjne budynku obejmują:

- wymiana pokrycia dachowego,
- ocieplenie skosów dachowych wełną mineralną,
- wymiana deskowania podłogowego na poddaszu,
- odnowienie elewacji zewnętrznej obiektu,
- montaż prefabrykowanych stalowych schodów prowadzących na piętro.

**5.2. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE****I. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO:**

W związku ze stanem technicznym istniejącego pokrycia dachowego, konstrukcji więźby, oraz elementów blacharskich planuje się przeprowadzenie prac remontowo – naprawczych.

Planowany do realizacji zakres prac budowlanych:

- demontaż istniejącego pokrycia dachu;
- precyzyjna ocena odsłoniętych drewnianych elementów konstrukcji dachowej ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan murłat oraz krokwi w strefie podporowej.  
W razie stwierdzenia uszkodzeń, ognisk korozji elementy takie należy koniecznie poddać wymianie. Stosowanie nadbitek i wzmocnień każdorazowo należy uzgodnić z nadzorem inwestycyjnym lub projektantem.
- usunięcie łączenia,
- demontaż elementów blacharskich (Jeśli demontowane obróbki blacharskie są elementami oryginalnymi zachowanymi od czasu budowy obiektu nowe należy odtworzyć na ich wzór),
- mechaniczne oczyszczenie drewnianych elementów konstrukcji dachowej wraz z ich impregnacją środkami przeciwgrzybicznymi i przeciw palnymi,
- montaż foli lub membrany dachowej,
- montaż łączenia dachu,
- wykonanie obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych itp.,
- montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy tytanowo - cynkowej,
- ułożenie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej typu karpiówka w tzw. łuskę analogicznie jak pokrycie dachowe demontowane,
- montaż płotków przeciwśniegowych nad bramami wjazdowymi do garażu,
- prace towarzyszące.

**UWAGA:**

Po demontażu pokrycia dachowego połacie należy zabezpieczyć na czas prowadzenie robót za pomocą plandek lub grubej foli.

Użyte do realizacji projektowanych prac budowlanych materiały winny mieć stosowne atesty i wymagane certyfikaty.

Zakres wymiany pokrycia dachowego obejmuj dach główny oraz dach wieży. Istniejące pokrycia dachu na dobudówce należy pozostawić jako istniejące wykonane z blachodachówki.

## II. OCIEPLENIE SKOSÓW DACHOWYCH WEŁNĄ MINERALNĄ:

Ze względu na brak docieplenia skosów połaciowych dachu i wynikające z tego powodu duże straty ciepła w budynku przewidziano montaż izolacji między krokwiowych z wełny mineralnej. Zaprojektowano ułożenie izolacji z wełny skalnej w dwóch warstwach po 10 cm każda z zabudową rusztu stalowego oraz montażem płyt gk. Zamontowanie stelaża stalowego należy wykończyć poprzez montaż paraizolacji z foli. Lambda (w W/mK) dla zabudowywanej izolacji 0,033.

Istniejące szczątkowe izolacje wraz z ścianką przepierzenia dzielącą poddasze na dwa pomieszczenia należy zdemontować w całości. Zamocowane płyty gipsowo – kartonowe należy poszpachlować i pozostawić w stanie przygotowanym do dalszych prac adaptacyjnych wnętrza.

## III. WYMINA DESKOWANIA PODŁOGI NA PODDASZU:

Ze względu na zły stan wykończenia wierzchniego podłogi poddasza, które obecnie wykonane jest z płyt wiórowych oraz konieczność ingerencji w istniejący strop celem przygotowania otworu pod montaż prefabrykowanych schodów stalowych okrągłych w projekcie ujęto demontaż warstwy podłogi wierzchniej celem wykonania nowej z płyt osb łączonych między sobą na pióro i wpust. Płyty należy mocować do istniejąc konstrukcji nośnej stropu drewnianego przez przykręcania. W razie złego stanu konstrukcji stropowej lub dużych rozbieżności pod względem poziomu należy wykonać wzmocnienie boczne konstrukcji belek drewnianych wraz z ich poziomowaniem pod montaż nowej podłogi. Wzmocnienia i poziomowanie realizować stosując kantówki drewniane o wymiarach 14x5 cm.

Po wykonaniu nowej podłogi z płyt osb pozostawić je w stanie surowym do dalszego wykończenia.

## IV. ODNOWIENIE ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ OBIEKTU:

Ze względu na konieczność konserwacji i poprawy estetyki zewnętrznej obiektu należy wykonać prace związane z odnowieniem elewacji. Zaprojektowano do wykonania następujące czynności:

- Usunięcie poprzez zbitcie fragmentów tynków odspojonych i zniszczonych. Przyczepność tynku do podłoża należy badać metodą opukiwania,
- Zmycie i oczyszczenia elementów elewacji wykonanych z cegły licowej
- Oczyszczenie elewacji poprzez zmycie wodą pod ciśnieniem oraz odspojenie luźnych i zwierzęcych fragmentów muru ceglanego wraz z uzupełnieniem ubytków masą naprawczą,
- Naprawa ubytków tynków i elementów skromnego detalu architektonicznego w postaci gzymsów pod rynnowych i opasek zwieńczenia ściany szczytowej przy pomocy gotowych zapraw przeznaczonych do tego rodzaju prac.



- Naprawa i malowanie drewnianych elementów wykończenia elewacji – okna i okiennice,
- Wykonanie cienkowarstwowego tynku wyrównującego na całej powierzchni elewacji.
- Gruntowanie i malowanie tynków elewacji frontowej farbą elewacyjną krzemianową.
- Gruntowanie i malowanie cegły licowej farbą krzemianową.

V. MONTAŻ PREFABRYKOWANYCH SCHODÓW STALOWYCH PROWADZĄCYCH NA PIETRO:

W celu umożliwienia wykonania adaptacji poddasza na dodatkowe pomieszczenie użytkowe zachodzi konieczność wbudowania schodów. Ze względu na brak miejsca na zabudowę typowej klatki schodowej oraz ze względu na okazjonalny użytek piętra na cele gospodarcze zaprojektowano wykonanie schodów prefabrykowanych tzw. kręconych o fi 160 cm. Schody zabudować w wykonanym na ten cel otworze w stropie drewnianym. Po częściowym demontażu tynku sufitowego oraz podłogi poddasza zabudować wymian celem powiększenia otworu i umożliwienia wejścia na poddasze. Po realizacji prac montażowych podłogę poddasza wymienić na nową zgodnie z projektowanym zakresem prac. Dodatkowo ze względu na naruszenie tynku sufitowego wykonać nowy sufit w przestrzeni środkowej parteru z płyt g-k

6.	<b>SPOSÓB WYKONANIA PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI PRAC</b>
----	---

### 6.1. ORGANIZACJA PLACU BUDOWY

Dla zapewnienia zaplecza socjalnego oraz magazynowego na czas prowadzenia robót, wykonawca prac zobowiązany jest do organizacji zaplecza budowy zgodnego z obowiązującymi wymaganiami oraz przepisami technicznymi we własnym zakresie.

Ze względu na to, iż nie jest znana całkowita liczba pracowników, po wyłonieniu wykonawcy robót, projekt organizacji placu budowy zostanie uzgodniony z jego przedstawicielem i inspektorem nadzoru. Prace będą prowadzone z zastosowaniem rusztowań i podestów roboczych, spełniających wszelkie obowiązujące przepisy prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej i BHP. Rusztowania zostaną ustawione zgodnie z obowiązującymi przepisami i pod nadzorem osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru robót budowlanych. Ze względu na wykonywanie robót w obiekcie czynnym, oraz ze względu na bliskie sąsiedztwo drogi gminnej przewiduje się dodatkowe zabezpieczenie strefy przyległej do budynku. Należy zabezpieczyć dojścia do budynku oraz strefę wyłączoną z dostępu dla osób postronnych przy remontowanym budynku.

Materiał z rozbiórek należy wywieźć na miejsce składowania lub utylizacji – wywóz w gestii wykonawcy.

### 6.2. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBNÓT

Projektowane prace budowlano – modernizacyjne nie są skomplikowanymi pracami budowlanymi. Większość robót nie wymaga używania skomplikowanych narzędzi i ciężkiego sprzętu budowlanego. Prace można wykonać przy użyciu drobnych elektronarzędzi. Zakres robót ogranicza się do prac remontowych i ogólnobudowlanych nie wymagających skomplikowanej wiedzy i umiejętności.

Całość prac wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.

Zakres prac ujęty w dokumentacji projektowej rozpatrywać łącznie wraz z kosztorysem inwestorskim obejmującym realizację przedmiotowego zadania. W razie wątpliwości interpretacyjnych kontaktować się z projektantem.

7.	RYSUNKI TECHNICZNE
----	--------------------

8.	KOPIA UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA
----	------------------------------



9.

## KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-8P4-3CR-EJG \*

Pan Rafał Rozentreter o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0080/08  
 adres zamieszkania ul. Słowackiego 5/1, 59-900 Zgorzelec  
 jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-20 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

<b>10.</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ</b>
------------	--

Informację BIOZ sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.2003.120.1125 z dn. 23.06.2003r. z późn. Zm.

#### **10.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego związanego z modernizacją remizy strażackiej w miejscowości Bierna zlokalizowanej na działce nr 409, obr. 022505\_2.0001 jest następujący:

- zabezpieczenie terenu budowy,
- prace inwentaryzacyjne i pomiarowe,
- wykonanie prac rozbiórkowych i demontażowych,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi,
- wykonania izolacji cieplnej poddasza wraz z wykończeniem powierzchni skosów połaciowych płytą g-k,
- wymiana podłogi na poddaszu,
- montaż schodów na piętro,
- remont elewacji.

#### **10.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

W sąsiedztwie przedmiotowego budynku nie znajdują się obiekty mogą oddziaływać na wykonanie robót remontowych.

#### **10.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

W obrębie działki brak jest elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### **10.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA**

Podczas realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia związane z pracą przy użyciu drobnego sprzętu budowlanego, takiego jak: piły, wiertarki, betoniarki itp. Dodatkowym zagrożeniem może być upadek z drabiny, rusztowania lub pomostu roboczego – praca na wysokości.

#### **10.5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowych robót powinni posiadać szkolenie BHP wstępne i stanowiskowe oraz aktualne zaświadczenia lekarskie dopuszczające do pracy przy użyciu drobnych narzędzi elektrycznych oraz pracy na wysokości.

Prace budowlane należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadającej przeszkolenie do udzielania pierwszej pomocy ewentualnym poszkodowanym. Zaleca się prowadzenie prac budowlanych w temperaturach zewnętrznych w granicach +5 do +30°C.

Kierownik budowy będzie prowadził stały nadzór poszczególnych etapów prac z odnotowaniem tego w dzienniku budowy. Kierownik budowy poinformuje pracowników o sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia, zdrowia, pożaru i ewentualnego wypadku w pracy.

#### **10.6. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA**

Środki organizacyjne to prowadzenie szkoleń oraz dbałość nadzoru wewnętrznego nad przestrzeganiem przepisów BHP i p-poż na budowie.

#### **BHP I PRZEPISY PRZECIWPOŻAROWE**

Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach na wysokości oraz na przepisy przeciwpożarowe. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą, obuwie i rękawice oraz sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom to sprawny sprzęt i elektronarzędzia.

OPRACOWAŁ:

.....